

熊本で最も信頼される不動産会社になろう！

2024年3月発行 164号 熊本でがんばる不動産屋 からのおたより

いある @ 通信

株式会社リアルサービス

〒862-0952 熊本市東区京塚本町3番1号

Tel 096-283-7772 Fax 096-283-7773

✉ fp1@realservice.ne.jp

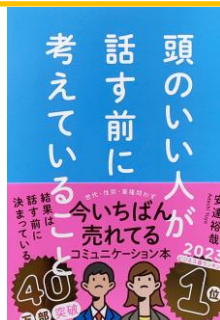


◆今月の不動産【熊本市中央区渡鹿5丁目1K α-1(アルファワン)】



大学生が入居される賃貸アパートでは定期的に大量退去の時期がやってきます。これは物件が気に入らないとかいうわけではなく、学生さんが卒業のタイミングで一斉に県外等に巣立っていかれる[㊟]現象です。今年は熊本大学と熊本学園大学、九州東海大学の間点にある賃貸アパート「α-1」に当たり年が参りました。平成2年築の1K。敷金礼金不要、インターネット無料で賃料27,000円(共益費2,000円)の物件です。今なら新品の羽毛布団セット・TV・スチールラックをプレゼントいたします！

書籍紹介



頭のいい人が話す前に考えていること

安達裕哉/編集

書籍が売れない時代に40万部を売り上げ昨年のビジネス書ランキング上位になった本。上手く話すことよりも大切なものがあるということに気づかされます。

本書紹介(本文より)

- ・「客観視」の思考法
- ・「質問」の思考法
- ・「整理」の思考法
- ・「言語化」の思考法
- ・「傾聴」の思考法

(株)リアルサービス社員さん紹介



『 岩本 将昂 』

主に賃貸仲介を担当しています。幼少期からサッカーに打ち込み、20代前半はフットサル選手として活躍していました。設備機器メーカー、就労支援センター職員勤務を経て、不動産の仕事を覚えたいということで昨年入社。現在28歳。まだまだ勉強中ですが妻子の為にも頑張ります。どうぞよろしくお願いいたします。

株式会社リアルサービスの経営理念

- 一 わたし達は、お客様が幸せになるお手伝いをいたします。
- 二 わたし達は、不動産の仕事を通じて地域社会に貢献します。
- 三 わたし達は、不動産のプロとして誇りをもって働き、仲間達とその家族の幸せを守るよう日々努力します。

株式会社リアルサービスの行動指針

- 一 わたし達は、お客様に嘘をつきません。
- 二 わたし達は、お客様にとってどのような不動産が必要か真剣に考えます。
- 三 わたし達は、その不動産はどのような利用のされ方がふさわしいか真剣に考えます。

子どもたちが幸せに生きる熊本に！

熊本県議会議員 つつみ泰之活動報告

つつみ @ 通信



国や地方において政治家の不祥事が露見し政治不信が叫ばれる中で後援会の方々から色々な御意見をいただきながら思うところがあります。民間の職業においては常に競争に曝され、日々変化し続けなければ生きていくことが難しい時代になったと感じます。パワハラやセクハラ対策を含む企業コンプライアンスが全ての企業に求められる中で公職に就く我々議員や行政職員はそれ以上の透明性と倫理観が求められています。仕事の役割として民間の職種と必ずしも＝（イコール）というわけにはいかないけれど、政治家は信念を保ちながら、時代に対応し変化する努力を怠らないことが大切だと思っています。

【自由民主党熊本県連青年部主催 水道町朝の街頭演説】

3月7日告示、24日投開票の熊本県知事選挙の投票率向上を求めて、同僚議員達と平日朝、水道町交差点で街頭演説を行っています。5年前から自身もよく辻立ちしていた場所。今回も開始2日目から交番に煩いという苦情が入り、音量を極限まで下げて行っています。政治への無関心や投票率の低下と反比例するように悪化する国際情勢と熊本の未来を思いながらマイクを握っています。



【父子で熊本市動植物園に行ってきました！】



休みの日もタブレット端末ばかりいじっている息子達を強引に連れ出して、熊本市動植物園に行ってきました。市内の小学生は無料とコスパ最高！私が子供の頃は毎週連れて行ってとせがんだものです。デート中のカップルや外国人の方々の姿も目立ちました。いつまでも多様な動植物と共に生きれる世界であることを心から願っています。

今月の数字

県の公立高等学校が0ないし1である市町村の割合

『 84.4% 』

これは令和3年5月1日時点で文部科学省が発表した「学校基本調査」における熊本県の45市町村中、公立高校が無い市町村（22）と1校のみの市町村（16）を合わせた比率です。全国47都道府県中最も高い数値です。熊本県は熊本市等の都市部以外の郡部において全国で最も地元の高校に通うという選択肢が無い。あるいは難しい県ということです。現在、県の教育委員会は2027年度の高校入試にむけて高校入試制度改革を進めています。私立高校授業料の実質無償化により今益々地方公立校のあり方が問われています。

製作者：つつみやすゆきプロフィール 1974年7月7日 熊本市中央区水前寺のツツミ薬局の5人兄弟の長男に生まれる。

【学校】託麻原小、帯山中、熊本学園大学付属高校、熊本YMCA学院建築科

【経歴】現場監督から建築設計事務所勤務を経て、福岡の不動産会社に勤務。平成18年に開業・現職。

2022年5月の熊本県議会議員選挙熊本県第一選挙区補欠選挙にて20033票で初当選、2023年4月、10,789票で2期目当選。

【資格】宅建士・宅建マイスター・不動産コンサルティングマスター・2級建築士・CFP（国際認定FP資格）・防災士